

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)
Этап строительства I.

1. Внести изменения в п. 1, 5, 10, 13 раздела «Информация о проекте строительства»:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1). Этап строительства I.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Независимая экспертиза строительных проектов». Получено положительное заключение экспертизы № 78-2-1-2-0010-16 от 11 ноября 2016 г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2017 года

Окончание строительства и передача объекта – ноябрь 2020 года»

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

588 квартир, общей площадью 33 347,11 кв.м.*

**Общая сумма получена путем пересчета площадей квартирографии с учетом изменения технических решений, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.*

Встроенные помещения:

38 помещений, общей площадью 3 250,67 кв.м.

Автостоянка на 485 машино-мест, общей площадью 16 217,74 кв.м.»

«10. О планируемой стоимости строительства:

- 3 963 876 тыс. рублей.

Финансирование объекта будет производиться в следующем порядке:

- 545 148 тыс. руб. собственные денежные средства Застройщика;

- 723 728 тыс. руб. привлеченные Застройщиком средства участников долевого строительства;

- 2 695 000 тыс. руб. – привлекаемые Застройщиком кредитные денежные средства.»

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора № 0095-3-105317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» декабря 2017 г.

Лимит кредитной линии составляет 4 200 000 000,00 руб.

Сумма денежных средств, привлекаемых от участников долевого строительства - 723 728 тыс. руб.

Сумма собственных денежных средств - 545 148 тыс. руб.

Право субаренды земельного участка передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору № 0095-3-105317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» декабря 2017 г.

Имущественные права на строящиеся площади, переданы в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору № 0095-3-105317 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» декабря 2017 г.

Перечень имущественных прав, переданных в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» определен в Договоре залога имущественных прав 0095-3-105317-ЗИП1 от «19» декабря 2017 г.»

Генеральный директор
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»
20.12.2017 г.



В.Г. Селиванов